

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

Poslovni broj: 4 St-29/2020-14

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac

gđa Tijana Licul

IZVJEŠĆE

1. O postojanju imovine dužnika dostatne za pokriće troškova postupka
2. O postojanju imovine (stanje i tržišna vrijednost)
3. O naplativosti potraživanja

ELITE TRADING BUSINESS d.o.o.

Pula, listopad 2020.

1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Članovi društva	4
2.4.	Kunski računi za redovno poslovanje dužnika	4
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	5
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	5
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	5
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	6
3.4.	Imovina dužnika	6
3.4.1.	Dugotrajna imovina	6
3.4.2.	Kratkotrajna imovina	7
3.5.	Obveze dužnika	8
3.6.	Financijski rezultat dužnika	9
4	ZAKLJUČAK	9
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	9
4.2.	POSTOJANJE IZGLEDA ZA NASTAVAK POSLOVANJA	9
4.3.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	9

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu je svojim Rješenjem poslovni broj 4 St-29/2020-14 od 18. prosinca 2019. godine, po prijedlogu predlagatelja SOCIETA INTERNAZIONALE DI COMMERCIO E DI SERVIZI ALL INDUSTRIA (SINECO – S.P.A.), OIB: 84546631568, Italija, Via Trieste 5, Follo (Sp) CAP 19020 obustavio skraćeni stečajni postupak posl broj St-384/19 , rješenjem broj 4 St-29/20 od 23. siječnja 2020. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka, te rješenjem broj 4 St-29/20-14 od 18. veljače 2020. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja radi ispitivanja gospodarsko financijskog stanja dužnika ELITE TRADING BUSINESS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Pula Amfiteatarska 2, OIB: 02150819482.

Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	130059994
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka:	ELITE TRADING BUSINESS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
Skraćena tvrtka:	ELITE TRADING BUSINESS d.o.o.
Sjedište:	Pula, Amfiteatarska 2
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10.020.000,00 kn
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Samuele Fae, član uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno Giuseppe Mongiello prokurista Pojedinačna prokura
Matični broj (MB):	: 04583302
Osobni identifikacijski broj:	02150819482
Akt o osnivanju društva sastavljen je 29. srpnja 2016 godine.	

2.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * pružanje usluga savjetovanja u vezi s računalima;
- * pružanje usluga upravljanja računalnom opremom i sustavom;
- * pružanje usluga izrade multimedijalnih sadržaja;
- * pružanje usluga uređivanja i izrade internetskih stranica;
- * obavljanje računalnih i srodnih djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, održavanje uredskih strojeva i računala, ostale srodne računalne aktivnosti;
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * kupnja i prodaja metala i minerala
- * proizvodnja proizvoda od metala i metalnih konstrukcija
- * djelatnost kovanja, prešanja, štancanja i valjanja metala
- * djelatnost obrade i prevlačenja metala
- * djelatnost popravka i održavanja proizvoda od metala, strojeva i opreme
- * djelatnost obrade minerala
- * inženjering, projektni menadžment, izrada investicijske dokumentacije, izrada dokumentacije
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima

no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila: Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina; šifra djelatnosti prema NKD 2007: 6810 NKD 2002: 70120.

2.3. Članovi društva

Samuele Fae', OIB: 87935321572_, Italija, Caorle (Venezia), Corso Venezia 47 22 – jedini član d.o.o.. Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

2.4. Kunski račun za redovno poslovanje dužnika

Društvo je imalo otvorene račune za redovno poslovanje:

HR6423600001102566693 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.

HR8725000091101449402 kod ADDIKO BANK d.d.

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom društva g. Samuele Fae. Stečajna upraviteljica je putem društvenih mreža- LINKEDIN stupila u kontakt s prokuristom, no od njega nije dobila nikakve podatke ili dokumentaciju. No, uvidom u podatke kontakt osoba evidentiranih na portalu e-porezna utvrđeno je društvo koje je obavljalo knjigovodstvene poslove za dužnika, te je pribavljen dio podataka i poslovne dokumentacije (posebno analitika dužnikovih dužnika), a ostatak podataka potrebnih za izradu ovog izvješća prikupljen je od nadležnih tijela.

Sjedište društva nalazi se u Puli, u poslovnoj zgradi u kojoj se nalazi više uredskih prostora, i na kojoj je i sjedište društva koje vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika. Na navedenoj adresi postoji samo naziv tvrtke i poštanski sandučić stečajnog dužnika. U razgovoru s zakonskom zastupnicom REAL TAX d.o.o. utvrđeno je da su oni primali poštu za stečajnog dužnika jer je zakonski zastupnik društva boravio u Italiji, a u Hrvatsku dolazio povremeno i po potrebi. REEAL TAX d.o.o. je prestao obavljati knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika tijekom 2018. godine.

Osnovna djelatnost društva bila je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, no nije utvrđen niti jedan takav pravni posao. Uvidom u javno objavljeni dokument Godišnji financijski izvještaji i izvješće neovisnog revizora za godinu koje je završila 31.12.2017. godine (Prilog 1), utvrđeno je

/i/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 9.020.000 EUR-a doznačena su društvu Venice Investment Group L.T.D. iz Londona u tijeku 2017. godine temeljem zaključenog ugovora o ulaganju na IG platformi od 06.06.2017. godine te temeljnom Ugovoru od 28.09.2016. godine. Obzirom, da do kraja 2017. godine nije došlo do realizacije naprijed navedenog Ugovora, Uprava Društva temeljem Odluke od 30.04.2018. godine, a sukladno Odluci o računovodstvenoj politici vrijednosnog usklađenja ostale financijske imovine (HSFI 9. točka 22.), izvršila je usklađenje depozita u iznosu od 37.454.233 kuna, uz paralelno terećenje financijskih rashoda tekućeg razdoblja. U 2018. Godini pokrenut je pravni postupak za naplatu tih potraživanja (bilješka 9).

/ii/ Kaucija u kunsjoj protuvrijednosti od 554.000 EUR-a doznačena je NIZAR QUELD ENNAQUA, Pozzolo Formigaro iz Italije temeljem Ugovora o komercijalnoj suradnji zaključenog tijekom 2017. godine. Uslijed nerealizirane aktivnosti definirane Ugovorom, uplaćena kaucija je vrijednosno usklađena na teret rezultata poslovanja u iznosu od 6.420.004 kune, temeljem Odluke Uprave od 30.04.2018. godine, a protiv fizičke osobe Nizar Queld Ennaqua pokrenut je sudski postupak radi naplate tražbine (bilješka 9).

/i/ Sredstva za kaparu u iznosu od 20.000 EUR-a su doznačena temeljem Predgovora o kupnji nekretnine na području Venezije u Italiji ukupne vrijednosti od 100.000 EUR-a, zaključenog 24.07.2017. godine.

/ii/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 41.000 EUR-a doznačena su članu Uprave temeljem zaključenog Ugovora sa rokom povrata od tri godine uz zakonom propisanu kamatu.

Niti jedano od ovih potraživanja nije izmireno do dana do kojeg su se vodile poslovne knjige. Likvidna sredstva dodatno su uložena u LION fond. Dobavljači nisu plaćeni. Svi ovi pravni poslovi dovode do problema s likvidnošću, te u lipnju 2019. godine i do blokade društva, od koje se društvo više nije odblokiralo.

Godišnji financijski izvještaj predan je FINA (javno objavljen) i Poreznu upravu za 2017. godinu, a za 2018. godinu predan je samo obračun poreza na dobit s bruto bilancom u Poreznu upravu, a za kasnija razdoblja stečajni dužnik više ne vodi poslovne knjige.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 24.02.2020. godine (Prilog 2) društvo nije evidentirano na mirovinsko osiguranje.

3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz priložene Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA Sektor poslovne mreže RC Rijeka Podružnica Pula dana 05.05.2020. godine (Prilog 3) utvrđeno je da **je broj dana neprekidne blokade na taj dan bio 314, ukupan iznos blokade iznosi 44.413.057,38 kuna** što znači da je dužnik u neprekidnoj blokadi od 24.06.2019. godine.

3.4. Imovina dužnika

Imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2018. godine iznosi **119.202.705,40 kn**, a čini je dugotrajna i kratkotrajne financijska imovina i kratkotrajna materijalna imovina u naravi zalihe (Bruto bilanca za 2018- prilog 4).

3.4.1. Dugotrajna imovina

Društvo nema dugotrajnu materijalnu imovinu.

Nekretnine

Prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnog odjela Pula od 21.05.2020. godine (Prilog 5) društvo nije evidentirano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti predmetnog zemljišnoknjižnog odjela.

Vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od 14.05.2020. godine društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila (Prilog 5)

Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2018. godine iznosi **27.663.031,09** kn na način da je ukupna vrijednost financijske imovine u iznosu 28.947.133,17 kn umanjena za iznos od 1.284.102,08 kn poradi vrijednosnog usklađenja u odnosu na potraživanje prema g. Nizar Ouelo Ennaoua (Prilog 4):

			IZNOS
1	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		u kn
1.1.	ELITE ESTATE MANAGEMENT d.o.o.	pozajmica povezanom društvu	525.000,00
1.2.	SAMUEL FAE	pozajmica vlasniku	8.714.939,58
1.3.	VENICE INVESTMENT HOLDING LTD	pozajmica	6.500.000,00
1.4.	NIZAR OUELO ENNAOUA	pozajmica	3.549.606,69
1.5.	LION ALTERNATIVE FUND	ulog	9.657.586,90
	UKUPNO		28.947.133,17

Na upit suda o vrijednosti udjela stečajnog dužnika, Lion Alternative Fund, 2 C Parc d'Activités, L-8308 Capellen, Luxembourg je potvrdio postojanje udjela u vlasništvu stečajnog dužnika i to 13.000,00 udjela, svaki u vrijednosti 75,3745 eura, odnosno ukupne vrijednosti 979.868,50 eura, kao i mogućnost njihova iskupa u korist stečajne mase.

3.4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2018. godine iznosi **90.453.089,70** kn i sastoji se od kratkotrajne financijska imovine u iznosu od **27.986.837,15** kn i kratkotrajna materijalna imovina u naravi zalihe u iznosu od **62.268.735,08** kn

2	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		IZNOS U kn
2.1.	ANTARES s.r.l.	kupci u inozemstvu	19.201.051,82
2.2.	MISTERTANGO UAB	potraživanja za kamate	10.400,81
2.3.	ETANA CUSTODY LIMITED	potraživanja za kamate	16.443,93
2.4.	ELITE ESTATE MANAGEMENT d.o.o.	potraživanja za kamate	8.049,76
2.5.	SAMUELE FAE	potraživanja za kamate	222.063,92
2.6.	KANTOX ltd	potraživanja za kamate	14,78

2.7.	MPSS & GENI-AX .S.L.	potraživanja za predujmove	368.792,40
2.8.	DUX RECTA s.r.l.	predujam za vozila	2.249.633,64
2.9.	ANTARES s.r.l.	potraživanja za predujmove	4.546.874,80
2.10.	potraživanja od članova društva	privatni troškovi	1.324.511,29
2.11.	unaprijed plaćeni troškovi	nema analitike	39.000,00
	UKUPNO		27.986.837,15
3	ROBA		
	Roba u carinskom skladištu		62.268.735,08
	UKUPNO		90.255.572,23

Ovdje se ne iskazuje imovina u iznosu od 197.517,47 kn, za koju je očito da više ne postoji, i to: Novac u iznosu 29.628,35 kn iz razloga što je društvo blokirano,

Potraživanje od države u iznosu od 167.889,12 kn iz razloga što samo obveza poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 174.051,31 kn, tako da u vrijeme pisanja ovog izvješća ne postoji potraživanje od države, već samo obveza.

3.5. Obveze dužnika:

Stanje na dan 31.12.2017 evidentirano je temeljem javno objavljenog revizorskog izvješća, a stanje na dan 31.12.2018. evidentirano je temeljem podataka u bruto bilanci na dan 31.12.2018 godine kao priogu za obrazac poreza na dobit na dobit, sve objavljeno na portalu e-porezna:

	Na dan 31.12.2017.	Na dan 31.12.2018.
Obveze ukupno	34.423.131,00	107.969.727,14

Vidljivo je povećanje obveza u 2018. godini.

Obveze (prema bruto bilanci na dan 31.12.2018. godinu) čine:

Obveza	31.12.2018.
obveze prema dobavljačima	100.222.446,57
obveze prema zaposlenima	0
obveze za poreze, doprinose i slična davanja	52.121,79
ostale obveze	7.695.158,78
ukupno	107.969.727,14

Za napomenuti je da su na porezno knjigovodstvenoj kartici društva (PKK) obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja iskazane u iznosu 247.428,08 kn (Prilog 7)

U očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINA od 05.05.2020. godine (Prilog 6) evidentiran je ukupan preostali iznos za naplatu po neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od **44.413.057,38 kn**, kako slijedi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka | 2.086,89 kn |
| 2. Rješenje o ovrsi OVRV-702/19 NICHEL LEGHE spa | 44.365.636,27 kn |
| 3. Rješenje o ovrsi Porezne uprave | 45.334,22 kn |

3.6. Financijski rezultat

Društvo je osnovano 2016. godine. Za 2016. godinu nije utvrđeno postojanje izvješća financijskog poduzetnika. Za 2017. godinu i 2018. godinu, prema predanim izvješćima, društvo je ostvarilo dobit, a u 2019. godini više se ne vode poslovne knjige, tako da financijski izvještaji nisu ni predani

Godina	Ukupni prihod	Ukupni rashod	Rezultat
2017	115.301.916,99	112.037.360,93	3.264.556,06
2018	81.175.689,94	80.875.282,41	300.407,53

ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu s odredbom čl. 5 Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da su ispunjena oba stečajna razloga:

- ✓ Dužnik **je nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, o čemu je FINA izdala potvrdu.
- ✓ Dužnik **je prezadužen** jer imovina dužnika nije dovoljna da pokrije dospjele obveze.

4.2. Stečajna upraviteljica smatra da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika: dužnik nema poslovni prostor, zaposlene i ne obavlja djelatnost.

4.3. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik nema poslovni prostor, nema zaposlenih i ne obavlja djelatnost, te ne postoji način da se ostvaruju prihodi u stečajnom postupku, osim putem unovčenja stečajne mase. Naplata svih evidentiranih potraživanja (bilo kratkoročnih, bilo dugoročnih) je upitna, kao i postojanje zaliha u carinskom skladištu u Italiji. No, Lion Alternative Fund, 2 C Parc d'Activités, L-8308 Capellen, Luxembourg je potvrdio postojanje udjela u vlasništvu stečajnog dužnika u vrijednosti 979.868,50 eura i mogućnost njihova iskupa – dopis u spisu. Stečajna upraviteljica smatra da je unovčenje i naplata ostale stečajne mase stečajnog dužnika vrlo neizvjesna, ali, da su sredstva koja će se pribaviti unovčenjem navedenih udjela u Lion Alternative Fund, 2 C Parc d'Activités, L-8308 Capellen, Luxembourg (unatoč određenim troškovima potrebnim za provođenjem postupka iskupa), potpuno dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem iznesenog mišljenja sam da je neposredno raspoloživa imovina dužnika dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka

Privremeni stečajni
upravitelj
Vlasta Majstorović